

**Regione Lazio**  
DIREZIONE GENERALE  
Atti dirigenziali di Gestione

Determinazione 12 luglio 2022, n. G09070

**Legge regionale n. 28/2019, articolo 4, comma 2. Approvazione dell'Accordo di insediamento e sviluppo tra la Regione Lazio, la Provincia di Latina e la Pfizer Consumer Manufacturing Italy S.r.l. per l'ampliamento dello stabilimento industriale di Aprilia (LT).**

**OGGETTO:** Legge regionale n. 28/2019, articolo 4, comma 2. Approvazione dell'Accordo di insediamento e sviluppo tra la Regione Lazio, la Provincia di Latina e la Pfizer Consumer Manufacturing Italy S.r.l. per l'ampliamento dello stabilimento industriale di Aprilia (LT).

### **IL DIRETTORE GENERALE**

**SU PROPOSTA** del Dirigente dell'Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi;

**VISTO** lo Statuto della Regione Lazio;

**VISTA** la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, recante "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza e al personale regionale" e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTO** il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTA** la Legge Regionale 27 dicembre 2019, n. 28, recante "Legge di stabilità regionale 2020" e in particolare l'articolo 4 relativo alle "misure per lo sviluppo economico e l'attrattività territoriale degli investimenti" il quale prevede che, al fine di potenziare lo sviluppo economico, l'occupazione e l'attrattività territoriale degli investimenti, la Regione, tenuto conto delle iniziative di interesse nazionale ed in raccordo con gli enti locali, promuove misure straordinarie di semplificazione delle procedure autorizzatorie necessarie per l'insediamento di siti produttivi ad alta intensità di innovazione e ricerca;

**CONSIDERATO** che il succitato articolo 4, al comma 2, assegna alla Regione la funzione di punto unico di contatto, anche avvalendosi della collaborazione delle province e della Città metropolitana di Roma capitale, per gli investimenti finalizzati all'insediamento di nuovi impianti o stabilimenti produttivi o al superamento di crisi aziendali, promuovendo la stipula di accordi di insediamento e sviluppo delle imprese tra l'amministrazione regionale, i soggetti proponenti nuove iniziative economiche che si assumano l'obbligo di salvaguardare i livelli occupazionali e di mantenere l'insediamento per un periodo minimo di cinque anni, anche in relazione alla natura dell'investimento, e gli enti locali sul cui territorio l'insediamento insiste;

**VISTA** la deliberazione di Giunta regionale del 30 luglio 2020, n. 514, con la quale è stato approvato il modello standard per la stipula degli accordi di insediamento e sviluppo sopra richiamati;

**VISTA** la deliberazione di Giunta regionale n. 124 del 9 marzo 2021, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore della Direzione Generale all'ing. Wanda D'Ercole;

**VISTA** l'istanza presentata dalla Pfizer Consumer Manufacturing Italy S.r.l. in data 17 gennaio 2022 e integrata in data 30 maggio 2022, ai sensi dell'articolo 4, comma 2, della Legge Regionale 27 dicembre 2019, n. 28, per l'ampliamento e il miglioramento dell'insediamento produttivo in via Nettunense 90, ad Aprilia (LT), finalizzato alla produzione dei prodotti "Voltaren" e "Panadol" di GSK p.l.c.;

**CONSIDERATO** che il succitato progetto rispetta i requisiti stabiliti dai commi 1 e 2 dell'articolo 4 della Legge Regionale 27 dicembre 2019, n. 28 e comporta un investimento superiore a euro 5.000.000, pertanto è valutato attraverso conferenze di servizi indette dalla Regione Lazio ai sensi del comma 5 del medesimo articolo;

**CONSIDERATO** che l'articolo 19 ter del citato regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, attribuisce alla Direzione Generale la competenza in ordine all'individuazione del rappresentante unico regionale nelle conferenze di servizi decisorie nonché al coordinamento e armonizzazione tra i procedimenti autorizzativi ricompresi nelle conferenze di servizi decisorie;

**CONSIDERATO** che la Direzione regionale Lavori pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse idriche e Difesa del Suolo cura l'interesse prevalente nel procedimento di approvazione del progetto di ampliamento e miglioramento dell'insediamento produttivo proposto dalla Pfizer Consumer Manufacturing Italy S.r.l., in quanto il suddetto progetto prevede una variazione dei prelievi di acqua pubblica originariamente assentiti con deliberazione di Giunta regionale n. 7002/1998, materia la cui competenza, in relazione alle attività di pianificazione e controllo delle concessioni di derivazioni per l'utilizzo di acque pubbliche, è riconducibile alla medesima direzione regionale;

**PRESO ATTO** che l'Accordo di insediamento e sviluppo tra la Regione Lazio, la Provincia di Latina e la Pfizer Consumer Manufacturing Italy S.r.l., come riportato all'Allegato A, è stato preventivamente concordato con le parti coinvolte;

**RITENUTO**, pertanto, di:

1. individuare nella Direzione regionale Lavori pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse idriche e Difesa del Suolo la struttura deputata, salvo diversa previsione normativa, ad indire e gestire le conferenze di servizi previste dall'articolo 4, commi 5 e 6, della Legge Regionale 27 dicembre 2019, n. 28, per l'ampliamento e il miglioramento dell'insediamento produttivo della Pfizer Consumer Manufacturing Italy S.r.l, sito in Via Nettunense 90, ad Aprilia (LT), fermo restando il supporto dell'Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi per tutta la durata del procedimento;
2. approvare l'Accordo di insediamento e sviluppo da stipularsi tra la Regione Lazio, la Provincia di Latina e la Pfizer Consumer Manufacturing Italy S.r.l, come riportato all'Allegato A, parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
3. trasmettere, per la sua sottoscrizione con firma digitale, l'Accordo di cui al punto precedente alle parti coinvolte;

#### **DETERMINA**

per le motivazioni di cui in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, di:

1. individuare nella Direzione regionale Lavori pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse idriche e Difesa del Suolo la struttura deputata, salvo diversa previsione normativa, ad indire e gestire le conferenze di servizi previste dall'articolo 4, commi 5 e 6, della Legge Regionale 27 dicembre 2019, n. 28, per l'approvazione del progetto di ampliamento e miglioramento dell'insediamento produttivo della Pfizer Consumer Manufacturing Italy S.r.l, sito in Via Nettunense 90, ad Aprilia (LT), fermo restando il supporto dell'Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi per tutta la durata del procedimento;
2. approvare l'Accordo di insediamento e sviluppo da stipularsi tra la Regione Lazio, la Provincia di Latina e la Pfizer Consumer Manufacturing Italy S.r.l, come riportato all'Allegato A, parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

3. trasmettere, per la sua sottoscrizione con firma digitale, l'Accordo di cui al punto precedente alle parti coinvolte;
4. pubblicare il presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla comunicazione, ovvero ricorso straordinario al capo dello stato entro il termine di giorni 120 (centoventi) dalla comunicazione.

Ing. Wanda D'Ercole

## **ACCORDO DI INSEDIAMENTO E SVILUPPO**

**TRA**

**LA REGIONE LAZIO,  
LA PROVINCIA DI LATINA**

**E**

**PFIZER CONSUMER MANUFACTURING ITALY S.r.l.**

VISTO il Regolamento (UE) n. 1303/2013 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 17 dicembre 2013, recante disposizioni comuni sul Fondo Europeo di Sviluppo Regionale, sul Fondo Sociale Europeo, sul Fondo di Coesione, sul Fondo Europeo Agricolo per lo Sviluppo Rurale e sul Fondo Europeo per gli Affari Marittimi e la Pesca, e disposizioni generali sul Fondo Europeo di Sviluppo Regionale, sul Fondo Sociale Europeo, sul Fondo di Coesione e sul Fondo Europeo per gli Affari Marittimi e la Pesca, e che abroga il regolamento (CE) n. 1083/2006 del Consiglio;

VISTA la Deliberazione n. 479 del 17 luglio 2014 con cui la Giunta Regionale ha adottato le proposte di Programmi Operativi Regionali: FESR, FSE e PSR FEASR 2014-2020;

VISTO l'art. 4, della Legge Regionale 27 dicembre 2019, n. 28 relativo alle "misure per lo sviluppo economico e l'attrattività territoriale degli investimenti" il quale prevede che, al fine di potenziare lo sviluppo economico, l'occupazione e l'attrattività territoriale degli investimenti, la Regione, tenuto conto delle iniziative di interesse nazionale ed in raccordo con gli enti locali, promuove misure straordinarie di semplificazione delle procedure autorizzatorie necessarie per l'insediamento di siti produttivi ad alta intensità di innovazione e ricerca;

CONSIDERATO CHE il succitato articolo 4, al comma 2, assegna alla Regione la funzione di punto unico di contatto, anche avvalendosi della collaborazione delle province e della Città metropolitana di Roma capitale, per gli investimenti finalizzati all'insediamento di nuovi impianti o stabilimenti produttivi o al superamento di crisi aziendali, promuovendo la stipula di accordi di insediamento e sviluppo delle imprese tra l'amministrazione regionale, i soggetti proponenti nuove iniziative economiche che si assumano l'obbligo di salvaguardare i livelli occupazionali e di mantenere l'insediamento per un periodo minimo di cinque anni, anche in relazione alla natura dell'investimento, e gli enti locali sul cui territorio l'insediamento insiste;

VISTO l'art. 5, della Legge Regionale 27 dicembre 2019, n. 28 relativo al "Programma regionale per l'attrazione degli investimenti";

VISTA l'istanza presentata dalla PFIZER CONSUMER MANUFACTURING ITALY S.r.l. in data 17 gennaio 2022 e integrata in data 30 maggio 2022, ai sensi dell'articolo 4, comma 2, della Legge Regionale 27 dicembre 2019, n. 28;

### CONSIDERATO CHE

- PFIZER CONSUMER MANUFACTURING ITALY S.r.l. è una Società qualificabile come Media Impresa, acquisita da GSK nell'ambito della joint venture in ambito Consumer Healthcare tra GSK e Pfizer;
- PFIZER CONSUMER MANUFACTURING ITALY S.r.l. ha in animo di realizzare importanti investimenti sul territorio nazionale;
- tali investimenti prevedono che la società PFIZER CONSUMER MANUFACTURING ITALY S.r.l. realizzi un programma di sviluppo industriale che riguarderà la realizzazione dell'ampliamento/miglioramento dell'insediamento produttivo esistente sul territorio della Regione Lazio e connesse attività di produzione del prodotto "Voltaren" e "Panadol" di GSK, attualmente prodotti in Europa rispettivamente nel sito svizzero di Nyon e nel sito irlandese di Dungarvan. I progetti rivestono carattere strategico consentendo di avere un altro stabilimento in Europa per la produzione del "Voltaren" e di "Panadol" oltre gli attuali siti di Nyon e Dungarvan;
- nello specifico, PFIZER CONSUMER MANUFACTURING ITALY S.r.l. prevede di realizzare l'investimento nel periodo 2021-2023;
- l'investimento si sostanzia nei seguenti termini:
  - **Progetto di ampliamento dell'insediamento produttivo esistente**: il progetto prevede un investimento nel sito di Aprilia pari a circa 7,7 milioni di euro al fine di permettere alla società Pfizer Consumer Manufacturing Italy S.r.l. di implementare la capacità produttiva necessaria per produrre il prodotto "Voltaren" di GSK, attualmente prodotto in Europa nel sito GSK svizzero di Nyon. Tale capacità produttiva consiste nell'implementazione di un nuovo impianto di manifattura del prodotto "Voltaren", incluso lo stoccaggio e la distribuzione delle materie prime necessarie e di una linea di confezionamento per il confezionamento dei tubi di "Voltaren" sono previsti inoltre ulteriori investimenti pari a 9,1 milioni di euro al fine di permettere alla società Pfizer Consumer Manufacturing Italy S.r.l. di implementare la capacità produttiva necessaria per produrre il prodotto "Panadol" di GSK, attualmente prodotto in Europa nel sito GSK irlandese di Dungarvan. Tale capacità produttiva consiste nell'aggiornamento di una linea di confezionamento per il confezionamento in blister di "Panadol" e nell'implementazione di una nuova linea per il confezionamento in flaconi di "Panadol";

- in previsione della necessità di un incremento e aggiornamento delle competenze impiegate nel nuovo stabilimento, PFIZER CONSUMER MANUFACTURING ITALY S.r.l. intende realizzare una campagna di formazione del personale di tipo specialistico in ambiente farmaceutico;
- i suddetti investimenti prevedono un impatto sulla competitività del sistema produttivo del territorio di riferimento, sia tramite un incremento dell’occupazione diretta che dell’occupazione legata all’indotto e favoriranno con accrescimento delle specializzazioni territoriali delle imprese;
- la realizzazione dell’investimento proposto favorirà la competitività dell’azienda e delle imprese dell’intera filiera;
- è interesse comune alla Regione Lazio e alla Provincia di Latina sostenere gli investimenti in attività produttive per le ricadute economiche e occupazionali che esse possono generare, così come facilitare la transizione verso la sostenibilità economica e ambientale delle attività di produzione industriale;

### **TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO**

Tra la Regione Lazio (di seguito “la Regione”), la Provincia di Latina (di seguito “la Provincia”) e la PFIZER CONSUMER MANUFACTURING ITALY S.r.l. (di seguito “la Società”), congiuntamente denominate le “Parti”

### **SI CONVIENE E SI STIPULA IL PRESENTE**

## **ACCORDO DI INSEDIAMENTO E SVILUPPO**

### **Articolo 1**

(Premesse)

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del Presente Accordo di Inseediamento e Sviluppo e costituiscono il presupposto su cui si fonda il consenso delle Parti.

## **Articolo 2**

(Oggetto e finalità)

1. Con il presente Accordo, la Regione e la Provincia si propongono di sostenere l'ampliamento dello stabilimento produttivo sito in via Nettunense, 90 ad Aprilia (LT), che la Società intende realizzare nel territorio della Regione.
2. La finalità dell'accordo è quella di potenziare l'attrattività e lo sviluppo economico ed occupazionale del territorio della Regione favorendo l'attuazione dell'investimento di cui in premessa.
3. Per conseguire le finalità di cui al presente articolo, la Regione intende procedere:
  - a. ad adottare misure straordinarie di semplificazione delle procedure autorizzatorie, in conformità a quanto previsto dall'articolo 4 della L.R. 28/2019 e secondo quanto previsto al successivo articolo 3;
  - b. a favorire, in coerenza con il quadro legislativo settoriale, il sostegno, anche di natura finanziaria, alla formazione professionale del nuovo personale destinato al menzionato sito produttivo;
  - c. a promuovere la più ampia collaborazione tra tutti i soggetti istituzionali coinvolti nelle attività di realizzazione dell'investimento di cui in premessa.
4. La Società, per conseguire le finalità di cui al presente articolo, si impegna a realizzare l'investimento di cui alle premesse del presente accordo entro 12 mesi dalla data di conclusione della conferenza di servizi decisoria di cui all'articolo 3.
5. La Società si impegna entro 6 mesi dalla data di inizio delle attività all'interno del nuovo insediamento produttivo a realizzare gli obiettivi occupazionali previsti dai progetti "Voltaren" e "Panadol", in termini di 10 unità assunte in organico e di aggiornamento delle competenze di almeno 15 unità finalizzato all'inserimento nella struttura produttiva di cui al presente accordo.

## **Articolo 3**

(Misure straordinarie di semplificazione delle procedure autorizzatorie)

1. La Regione Lazio si propone di sostenere il programma di insediamento produttivo oggetto dell'Accordo, attraverso misure straordinarie di semplificazione delle procedure autorizzatorie, ed in particolare:
  - a. tramite una conferenza di servizi preliminare avendo il progetto un importo superiore ad euro 5.000.000,00 (cinquemilioni/00) ed una durata non superiore a tre anni;
  - b. attraverso una conferenza di servizi decisoria in forma simultanea e modalità sincrona ai sensi dell'art. 14 ter della L. n. 241/1990, la cui determinazione motivata sostituirà a ogni

effetto pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso per la realizzazione e l'esercizio dei progetti.

2. La conferenza di servizi decisoria si avrà solo a seguito della redazione del progetto definitivo in base alle condizioni indicate nel corso della conferenza di servizi di cui al punto a.) e all'avvio delle eventuali procedure di valutazione ambientale strategica e di impatto ambientale ai sensi del d.lgs. n 152/2006, se necessarie.
3. Il provvedimento conclusivo delle conferenze di cui al comma 1 avrà valore sostitutivo anche di ogni autorizzazione ambientale di competenza regionale o subregionale.

#### **Articolo 4**

(Concessione dei contributi)

1. La concessione di contributi a sostegno dell'iniziativa può avvenire ove ricorrano le condizioni e secondo le modalità previste dal Programma regionale per l'attrazione degli investimenti di cui all'art. 5 della Legge Regionale 27 dicembre 2019, n. 28.

#### **Articolo 5**

(Obiettivi occupazionali)

2. Il presente accordo di insediamento prevede dal 2024, o antecedentemente qualora le esigenze di business lo richiedano, una assegnazione dell'organico di circa 25 unità complessive di cui 10 di nuova assunzione che verranno localizzate presso la struttura produttiva per i progetti "Voltaren" e "Panadol":

anno	2022	2023	2024	TOTALE
n.ro ULA	0	0	25	25

#### **Articolo 6**

(Condizione per il mantenimento delle agevolazioni)

1. Le Società si impegna nella stipula del presente Accordo di Insediamento e Sviluppo ad attuare il piano occupazionale di cui al precedente art. 5, correlato alla realizzazione del nuovo insediamento produttivo relativo al progetto Voltaren e a mantenere tale insediamento per un periodo minimo di 5 anni a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori.

2. Nel caso in cui il soggetto firmatario dell’AIS sia anche destinatario di contributi pubblici ai sensi dell’articolo 5 della L.R. n. 28/2019, in caso di inadempimento degli impegni assunti al comma 1 si attuano le clausole e gli obblighi di restituzione del beneficio di cui all’articolo 27 della L.R. n. 7/2018 (Disposizioni per la semplificazione e lo sviluppo regionale).

### **Articolo 7**

(Impegni dei soggetti sottoscrittori)

4. La Società si impegna:
  - a. a realizzare il sito produttivo sul territorio della Regione Lazio;
  - b. a destinare all’interno del sito produttivo di cui al presente accordo un organico di circa 25 unità complessive di cui 10 di nuova assunzione;
  - c. a mantenere attivo l’aggiornamento del sito produttivo per il progetto “Voltaren” e “Panadol” per un periodo minimo di cinque anni;
  - d. a realizzare all’interno del sito produttivo, ove previsto dal progetto, il programma formativo finalizzato alla produzione del prodotto Voltaren.
5. La Regione si impegna:
  - a. ad adottare misure straordinarie di semplificazione delle procedure autorizzatorie, secondo quanto previsto dall’articolo 3;
  - b. a favorire, in coerenza con il quadro legislativo settoriale, il sostegno, anche di natura finanziaria, alla formazione professionale del nuovo personale destinato al menzionato sito produttivo;
  - c. a promuovere la più ampia collaborazione tra tutti i soggetti istituzionali coinvolti nelle attività di realizzazione dell’investimento di cui in premessa;
6. La Provincia si impegna:
  - a. a collaborare con la Regione nella definizione e conclusione dei procedimenti di competenza provinciale, ricompresi nelle conferenze di servizi previste dall’articolo 3;

### **Articolo 8**

(Durata dell'Accordo)

1. L'accordo avrà durata sino al termine dell'attuazione del piano occupazionale previsto di cui al precedente articolo 5 e comunque si concluderà entro e non oltre 96 mesi dalla data di conclusione della conferenza di servizi decisoria di cui all'articolo 3.

### **Articolo 9**

(Attività ispettive)

1. Le modalità di verifica dell'adempimento del presente accordo verranno individuate tramite il provvedimento autorizzatorio adottato a seguito delle conferenze di servizi.
2. Il provvedimento coordina le eventuali modalità ispettive da esercitare nell'arco temporale di vigenza dell'autorizzazione.
3. Resta ferma la validità delle disposizioni in materia di diffida, sospensione e revoca delle autorizzazioni sostituite dalla determinazione conclusiva di cui all'articolo 3 del presente accordo.

### **Articolo 10**

(Disposizioni generali e finali)

1. Il presente Accordo è vincolante per i soggetti sottoscrittori, rimanendo esclusi eventuali oneri economici a titolo di penali o ristori in caso di ritardi o parziali omissioni da parte degli Enti pubblici.
2. Le autorità statali eventualmente interessate dai procedimenti autorizzatori, necessari per la realizzazione dell'investimento in premessa, possono aderire al presente Accordo di insediamento e sviluppo.
3. Le Parti si obbligano a compiere tutti gli atti necessari alla sua esecuzione.

**Regione Lazio**

---

(Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse idriche e Difesa del Suolo)

**Provincia di Latina**

---

(Dirigente \*\*\*\*\*)

**PFIZER CONSUMER MANUFACTURING ITALY S.r.l.**

---

(Legale Rappresentante)